

Woningbouw

Informatiebijeenkomst

actief en betrokken

dewolden.nl



Welkom

Door Gerrie Hempen-Prent

actief en betrokken

dewolden.nl



Programma

Informatiebijeenkomst

19:00 uur Inloop

19:15 uur Welkom door Gerrie Hempen

19:30 uur Programmaplan woningbouwimpuls

20:15 uur Ronde 1: woningbouwplannen/proces

20:45 uur Korte pauze

21:00 uur Ronde 2: woningbouwplannen/proces

21:30 uur Afronding+borrel

actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Programmaplan

Woningbouwimpuls

actief en betrokken

dewolden.nl



Programma

Woningbouwimpuls

- **Aanleiding**
- **Analyse: Waar staan we?**
- **Ambitie: Waar willen we naar toe?**
- **Actie: Hoe gaan we dat doen?**
- **Risico's**

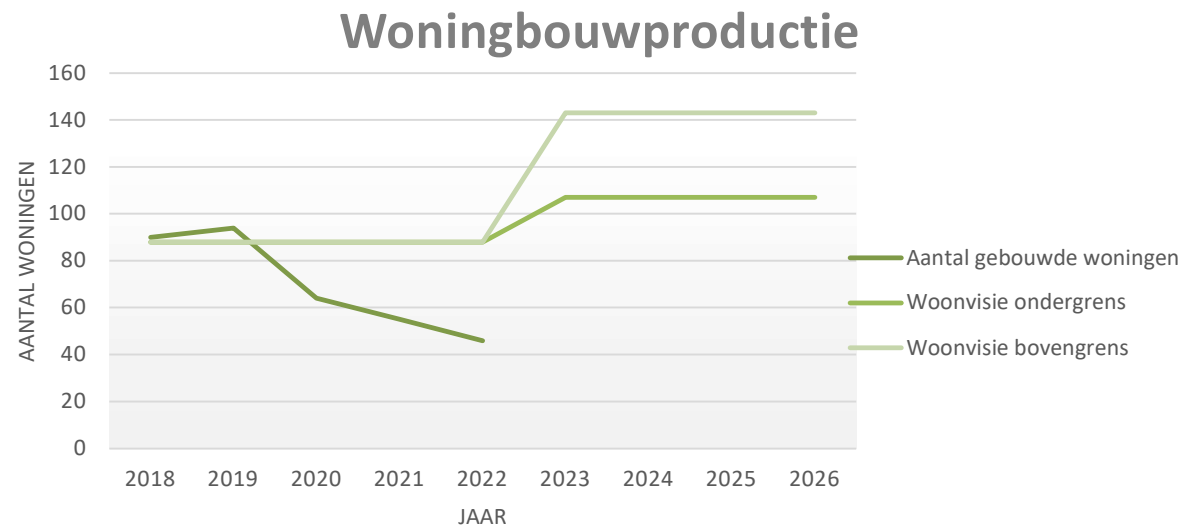
actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Analyse

Woningbouw De Wolden



actief en betrokken

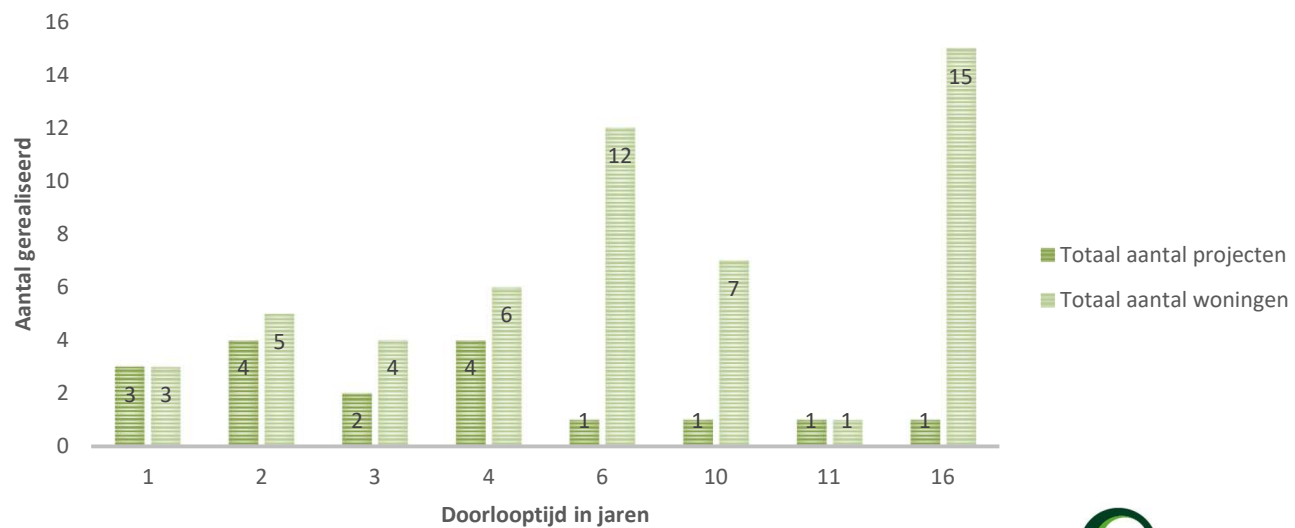
dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Analyse

Woningbouw De Wolden

DOORLOOPTIJD
(GEREALISEERDE WONINGEN 2022)



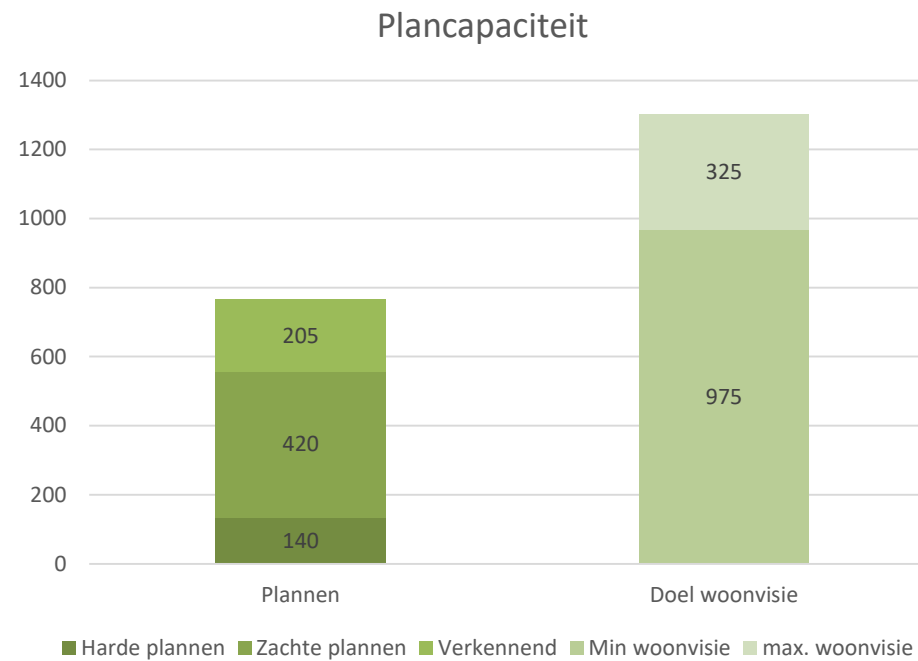
actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Analyse

Woningbouw De Wolden



actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Doel

Woningbouwimpuls

Doel: 750-1000 woningen tussen 2023-2030

130% plancapaciteit

actief en betrokken

dewolden.nl



Acties

Woningbouwimpuls

Actielijn 1: Planning woningbouwprogramma

Actielijn 2: Woonkansen

Actielijn 3: Verhelpen en voorkomen knelpunten

Actielijn 4: Optimaliseren en versnellen proces

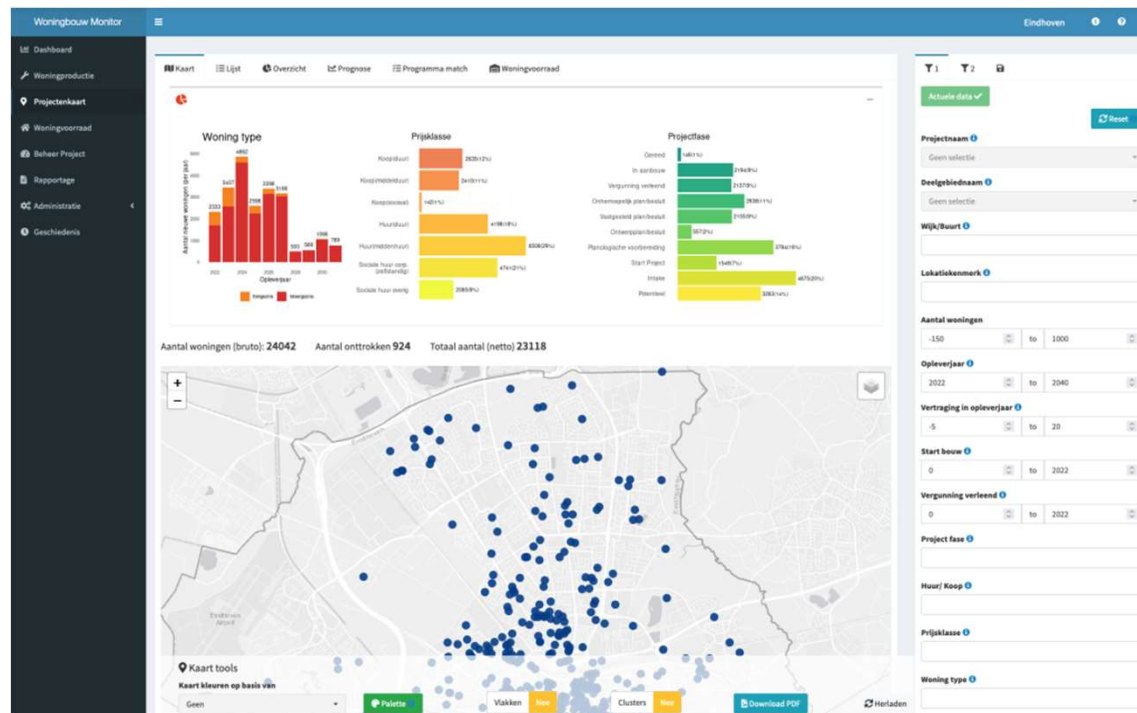
actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Acties

Actielijn 1: planning



actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Acties

Actielijn 2: Woonkansen

Plancapaciteit uitbreiden tot 975 – 1300 woningen

- **Kansrijke ontwikkellocaties in beeld**
- **Nieuwe locaties oppakken**
- **Aanjagen ontwikkelingen**
- **Verdichten/vergroten projecten**

actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Acties

Actielijn 3: Knelpunten

- **Benutten subsidies**
- **Afspraken ontwikkelaars**
- **Inhuur externe expertise**

actief en betrokken

dewolden.nl



Acties

Actielijn 4: Proces

- Proces ruimtelijke initiatieven
- Beleid en regels
- Tijdelijke woningen/transformaties



actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Acties

Tot nu toe

- 75 projecten
- Programmaplan
- Gemeentelijk impulsteam
- Ambtelijke capaciteit op orde
- Woningbouwmonitor
- Inzet externe expertise
- Communicatieplan

actief en betrokken

dewolden.nl

 gemeente
DE WOLDEN

Risico's

Woningbouwimpuls

- Capaciteit
- Stikstof en Kaderrichtlijn Water
- Marktomstandigheden

actief en betrokken

dewolden.nl



Woningbouwplannen & proces ruimtelijke initiatieven

actief en betrokken

dewolden.nl



	Dorp	Ronde 1 (20:15 uur)	Pauze (20:45 uur)	Ronde 2 (21:00 uur)
Groep 1	Fort Veeningen Zuidwolde	Woningbouwplannen Ruimte: 82		Proces ruimtelijke initiatieven Ruimte: Raadszaal
Groep 2	Ansen Berghuizen Echten Ruinen	Woningbouwplannen Ruimte: 82A		Proces ruimtelijke initiatieven Ruimte: Raadszaal
Groep 3	Alteveer Kerkenveld Drogteropslagen Ruinerwold	Proces ruimtelijke initiatieven Ruimte: Raadszaal		Woningbouwplannen Ruimte: 82
Groep 4	Koekange Linde De Wijk	Proces ruimtelijke initiatieven Ruimte: Raadszaal		Woningbouwplannen Ruimte: 82A

actief en betrokken

dewolden.nl

