

Resultaten behoefteonderzoek Alteveer-Kerkenveld



In samenwerking met plaatselijk belang Alteveer-Kerkenveld is een online behoefteonderzoek uitgezet via digitale kanalen gericht op de dorpen Alteveer en Kerkenveld en omgeving. Het onderzoek is erop gericht een licht te werpen op de bestaande behoefte omtrent wonen in beide dorpen en omgeving.

Er zijn 92 vragenlijsten geregistreerd, waarvan er 89 daadwerkelijk (gedeeltelijk) zijn ingevuld. De vragenlijst bestond uit 8 vragen voornamelijk gericht op de woonbehoefte. Maar er zijn ook enkele vragen gesteld om een indruk te krijgen van de respondenten.

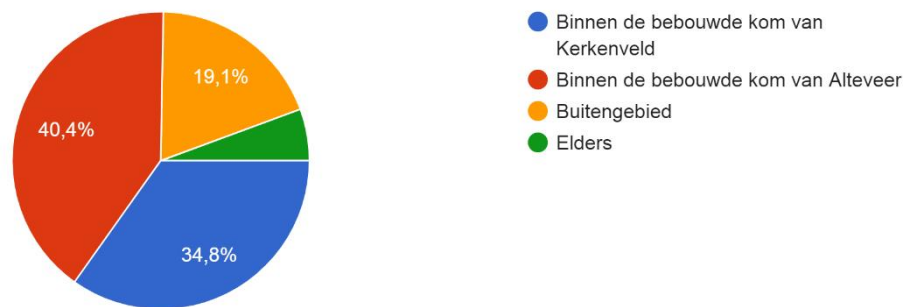
Opsteller:	Marleen Sollie Omgevingsrecht Zuidema
In opdracht van:	Plaatselijk Belang Alteveer- Kerkenveld
Datum:	09 december 2020

Resultaten

Van de 89 respondenten die de vraag ‘Waar woont u?’ heeft beantwoord, wonen de meeste mensen (75,2%) binnen de bebouwde kom van Alteveer of Kerkenveld. De resterende respondenten wonen in het buitengebied of elders.

Waar woont u?

89 antwoorden



Figuur 1 Woonplaats respondenten

Van deze groep respondenten is de helft in Alteveer of Kerkenveld geboren en getogen en wil er graag blijven wonen of is verhuisd en reeds teruggekeerd. Een klein aantal respondenten (5,6%) is geboren, getogen en verhuisd, maar wil graag terugkeren naar één van beide dorpen.

Welke beschrijving is op u van toepassing?

89 antwoorden

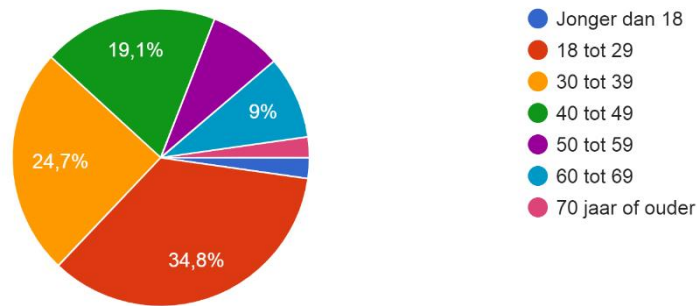


Figuur 2 Beschrijving woonsituatie respondenten

Behoeftete naar leeftijdscategorie

De leeftijdscategorie die het meest vertegenwoordigt is onder de respondenten is de categorie 18 tot 29. Daarna volgen de categorieën 30 tot 39 en 40 tot 49.

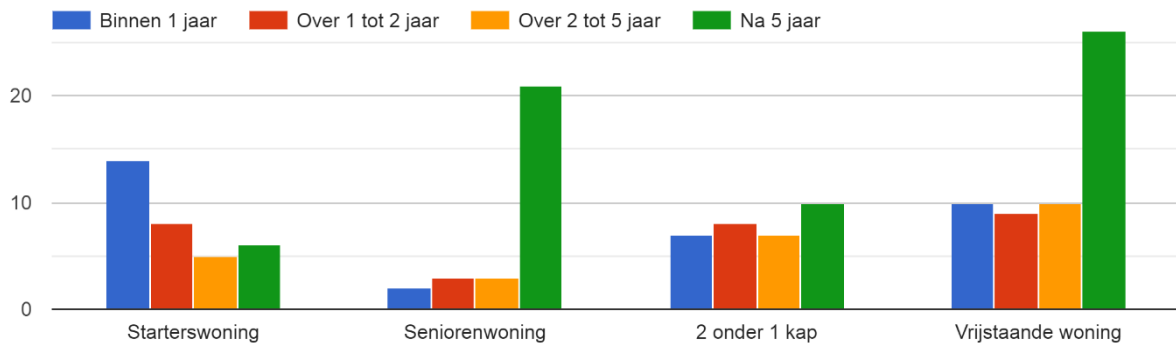
In welke leeftijdscategorie valt u?
89 antwoorden



Figuur 3 Leeftijdscategorie respondenten

Er is gevraagd naar de behoefte per type woning en tevens is gevraagd wanneer deze behoefte actueel wordt.

Ik heb behoefte aan een



Figuur 4 behoefte naar type woning

Wanneer deze resultaten gecombineerd worden ontstaat het volgende beeld.

58% van de respondenten uit de categorie 18 tot 29 jaar geeft aan binnen 2 jaar behoefte te hebben aan een starterswoning. Bijna 55% van deze groep respondenten is op dit moment thuiswonend. Van die thuiswonende groep geeft 98% aan dat ze geboren en getogen zijn in Alteveer of Kerkenveld en er graag willen blijven wonen. De overige 2% is verhuisd, maar wil graag weer terugkeren.

De respondenten die niet thuis bij ouders woont, maar alleenstaand of samenwonend is met of zonder kinderen heeft ruim 42% binnen nu en 2 jaar behoefte aan een starterswoning.

Van de leeftijdscategorie 30 tot 39 heeft ruim 85% een actuele behoefte. Van die 85% heeft bijna 70% tussen 2 en 5 of na 5 jaar behoefte aan een 2- onder 1- kap woning of een vrijstaande woning. 20% heeft binnen 2 jaar behoefte aan een 2- onder 1- kap woning of een vrijstaande woning .

Bijna 30% van de respondenten uit deze leeftijdscategorie geeft aan behoefte te hebben aan een starters- of seniorenwoning.

Van de leeftijdscategorie 40 tot 59 heeft 44% van de respondenten behoefte aan een 2- onder 1-kap woning of een vrijstaande woning, waarvan ruim 30% binnen twee jaar. 20% van de respondenten heeft behoefte aan een seniorenwoning, maar vaak pas na 5 jaar en 8% heeft behoefte aan een starterswoning.

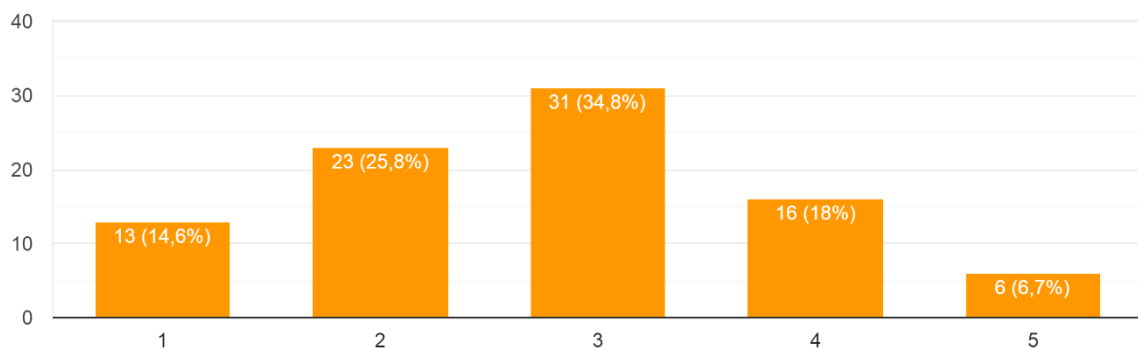
Van de leeftijdscategorie 60 tot 70 jaar of ouder heeft 70% behoefte aan een seniorenwoning. Bij bijna 60% is dit een behoefte die binnen nu en 2 jaar bestaat. De behoefte van de overige 40% wordt reëel na 5 jaar of langer. Van de 70+'ers geldt dat 100% binnen 1 jaar behoefte heeft aan een seniorenwoning.

Waardering woningaanbod

Er is gevraagd een waardering te geven van het woningaanbod in Alteveer-Kerkenveld. Respondenten konden de optie zeer slecht (1) slecht (2) matig (3) goed (4) of zeer goed (5) aanvinken.

Hoe waardeert u het woningaanbod in Alteveer-Kerkenveld?

89 antwoorden



Figuur 5 waardering woningaanbod

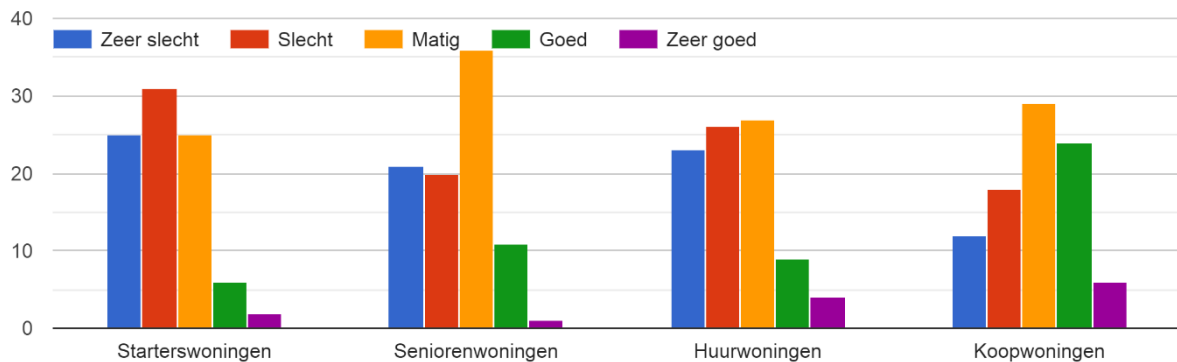
Vervolgens is de kans geboden aan te geven wat wel of niet gewaardeerd wordt. Van de 55 antwoorden die gegeven zijn waren 36 antwoorden gericht op een waardering aangaande het woningaanbod. 19 antwoorden waren gericht op andere aanverwante zaken.

De meest gegeven toelichting op de waardering valt in de categorie 'te weinig aanbod'. Er werd 27 maal aangegeven dat er te weinig aanbod is. Daarvan werden 7 maal specifiek starters en/of seniorenwoningen benoemd. 5 maal werd een tekort aan vrije kavels benoemd en 2 maal werd slechte doorstroming op de woningmarkt benoemd. De categorie die naast 'te weinig aanbod' het meest genoemd werd is de prijs van het bestaande aanbod. Respondenten vinden het aanbod 'te duur'. Vaak werd dit genoemd in relatie tot starterswoningen. Een enkeling vindt het bestaande aanbod betaalbaar.

De antwoorden die gingen over aanverwante zaken gingen veelal over de sfeer in het dorp. De woorden 'rust', 'gemoedelijk', 'saamhorigheid' en 'ruimte' worden genoemd in relatie tot het wonen in Alteveer-Kerkenveld. Maar ook overlast rondom het Oktoberfest wordt een enkele keer genoemd.

Er is ook gevraagd het huidige woningaanbod naar woningtype te waarderen. Dat levert onderstaand beeld op.

Wat vindt u van het huidige woningaanbod in Alteveer-Kerkenveld?



Figuur 6 waardering woningaanbod naar woningtype

Conclusie

Uit dit behoefteteonderzoek blijkt dat er een actuele behoefte bestaat met name onder jongeren tot 29 jaar die op zoek zijn naar een starterswoning. Over het algemeen wordt het woningaanbod als zeer slecht tot matig gewaardeerd wanneer het gaat over starters- en senioren- en huurwoningen. Ook wordt vaak aangegeven dat het prijsniveau op de huidige woningmarkt te hoog is. Uit dit onderzoek komt de jongere die geboren is in Alteveer-Kerkenveld, hier opgegroeid is en graag wil blijven wonen en dus behoefte heeft aan een woning, naar voren.

Maar ook respondenten op middelbare leeftijd zijn op zoek, soms naar starters of seniorenwoningen, maar meestal naar 2-onder-1kap woningen of vrijstaande woningen. Uit opmerkingen blijkt dat men vindt dat er te weinig nieuwbouwwoningen zijn en te weinig vrije kavels worden uitgegeven.

Onder 60+'ers blijkt een acute behoefte aan seniorenwoningen.

Indien gewenst kunnen zowel de vragenlijst als de antwoorden opgevraagd worden door een mail te sturen naar marleen@omgevingsrechtzuidema.nl